

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 2020 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony w okresie obowiązywania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego i epidemii.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1, art. 5, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1461) oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020r. poz. 491) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Knurów
uchwala:

§ 1. 1. W związku z wprowadzonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, ogłoszonym po stanie zagrożenia epidemicznego i wynikających z tego skutków dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Knurowa, upoważnia się Prezydenta Miasta do wsparcia najemców i dzierżawców korzystających z lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych wchodzących do zasobu gminnego.

2. Poprzez wsparcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozumie się ustalenie opłat lub obniżenie opłat obejmujących:

- a) miesięczny czynsz najmu za lokal użytkowy,
- b) miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu,
- c) roczny czynsz za dzierżawę gruntu rozliczany proporcjonalnie za okres wsparcia.

3. O ustalenie opłat, o których mowa w § 1 ust. 2 w wysokości 1zł netto, mogą ubiegać się przedsiębiorcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów zostali objęci całkowitym zakazem prowadzenia działalności gospodarczej w okresie stanu epidemicznego i epidemii.

4. O obniżenie opłat, o których mowa w § 1 ust. 2 o 50 % brutto mogą ubiegać się przedsiębiorcy, u których nastąpiło pogorszenie płynności finansowej wskutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.

§ 2. Wsparcie, o którym mowa w § 1 może być udzielone na czas określony i dotyczyć okresu od zakazu prowadzenia działalności lub pogorszenia płynności finansowej wskutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, nie wcześniej jednak niż od dnia wejścia w życie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433, 441, 461 i 478), do czasu ponownego podjęcia działalności, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2020r.

§ 3. O wsparcie, o którym mowa w § 1 może ubiegać się najemca lokalu użytkowego lub dzierżawca gruntu wchodzącego w skład zasobu gminnego, który spełni następujące warunki:

1. Jest przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, 1495, z 2020 r. poz. 424);

2. Przedstawi dokumenty uzasadniające pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, przez co rozumie się:

- a) oświadczenie o rodzaju prowadzonej działalności objętej zakazem działalności wynikającym z przepisów prawa lub

- b) spadek obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19 tzn. spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 4, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub
- c) spadek obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19 tzn. spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym nie mniej niż 25%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 4, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

3. Według stanu na dzień 1 stycznia 2020 r. nie posiadał wobec Gminy Knurów zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokalu użytkowego (tj. z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela) lub dzierżawą gruntu w wysokości przekraczającej kwotę jednomiesięcznego naliczenia brutto z tego tytułu.

4. Złożył wniosek o wsparcie, o którym mowa w § 1 uchwały wraz z oświadczeniami zawierającymi w szczególności informacje dotyczące: rodzaju prowadzonej działalności lub spadku obrotów, zgodności danych wskazanych we wniosku z księgami rachunkowymi oraz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

§ 4. Tryb i terminy złożenia oraz wzór wniosku o wsparcie, o którym mowa w § 1 łącznie z wzorem oświadczeń stanowiących załączniki do wniosku określi Prezydent Miasta.

§ 5. W przypadku złożenia dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 4 uchwały, niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym, przedsiębiorca traci prawo do wsparcia określonego w § 1 ustalonego na podstawie niniejszej uchwały i jest zobowiązany do jego zwrotu w pełnej wysokości wraz z należnymi odsetkami liczonymi od dnia przyznania wsparcia, w terminie 14 dni od dnia ustalenia utraty prawa do wsparcia.

§ 6. Wsparcie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (DZ.U.U.E.2020/C 91 I/01).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od dnia ogłoszenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego.

UZASADNIENIE

W związku z wprowadzonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, ogłoszonym po stanie zagrożenia epidemicznego i wynikających z tego skutków dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Knurowa, proponuje się wsparcie najemców lokali użytkowych i dzierżawców korzystających z lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych wchodzących do zasobu gminnego. Wsparcie obejmuje przedsiębiorców – najemców, dzierżawców, w różnych branżach, którzy na podstawie odrębnych przepisów zostali objęci całkowitym zakazem prowadzenia działalności gospodarczej w okresie epidemii lub u których w tym okresie w wyniku spadku obrotów gospodarczych nastąpiło pogorszenie ich płynności finansowej.

Wsparcie dotyczy ustalenia opłat lub obniżenia opłat czynszu miesięcznego za lokal użytkowy lub opłat za dzierżawę gruntu, na zasadach określonych niniejszą uchwałą, z zastrzeżeniem braku zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokalu użytkowego lub dzierżawą gruntu na dzień 01.01.2020r.

Na podstawie odrębnych przepisów przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Knurowa mogą ubiegać się o odraczanie terminów spłaty oraz rozkładanie na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Knurów lub jej jednostkom podległym.